



9. ÁMBITO RESIDENCIAL

Este capítulo se estructura en dos grandes apartados: a) características de la vivienda, y b) características y percepción del entorno donde residen.

9.1. Vivienda

9.1.1. Tipo de vivienda

Como podemos ver en la *tabla 9.1*, se han diferenciado dos tipos básicos de vivienda: la vivienda unifamiliar (independiente o adosada) y el piso o apartamento. El piso o apartamento es el tipo de edificación dominante. Más del 52,0% de las viviendas se engloban en esta categoría.

Esta estructura se repite a nivel de diócesis, mientras que las comarcas se englobarían principalmente en la vivienda unifamiliar, con la excepción de El Bierzo (61,9%) y Tierras de León (70,9%) en las que se presenta una mayor proporción de viviendas tipo piso o apartamento.

Tabla 9.1: Tipo de vivienda

		Unifamiliar (independiente o adosado)	Piso o apartamento
PROVINCIA		47,8	52,2
DIÓCESIS	León	46,6	53,4
	Astorga	47,8	52,2
COMARCA	El Bierzo	38,1	61,9
	La Montaña de Luna	58,5	41,5
	La Montaña de Riaño	75,6	24,4
	Tierras de León	29,1	70,9
	Astorga	72,0	28,0
	La Cabrera	100	-
	La Bañeza	60,7	39,3
	El Páramo	91,5	8,5
	Esla Campos	84,8	15,2
	Sahagún	94,7	5,3

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

9.1.2. Régimen de tenencia

La característica básica cuando se hace referencia a la vivienda es el régimen de tenencia. Cuando se analizan los datos sobre este indicador, se observa que la gran mayoría de la población reside en viviendas de propiedad (Tabla 9.2). El 86% de las personas entrevistadas así lo indican. Por otra parte, las otras opciones, tanto la de alquiler como la de cesión, son minoritarias: se dan en el 12,7% y en el 1,3% de los casos, respectivamente. Una de las particularidades que se puede observar cuando se tienen en cuenta el sexo y la edad, tal y como aparecen en la tabla 9.3 y tabla 9.4 es que mientras los hombres tienen más tendencia a vivir en pisos propios (87,9% frente a un 82,0%), las mujeres lo hacen en pisos de alquiler (un 15,9% frente a un 10,3%). A medida que se incrementa la edad también se observa un aumento de la propiedad y una disminución del alquiler.

Tabla 9.2: Régimen de tenencia de la vivienda

		Propiedad	Alquiler	Otras (Cesión)
PROVINCIA		86,0	12,7	1,3
DIÓCESIS	León	85,8	14,1	0,1
	Astorga	86,3	10,8	2,9
COMARCAS	El Bierzo	87,3	12,4	0,3
	La Montaña de Luna	92,3	7,7	-
	La Montaña de Riaño	88,9	11,1	-
	Tierras de León	81,6	18,4	-
	Astorga	78,0	8,5	13,4
	La Cabrera	100	-	-
	La Bañeza	91,1	8,9	-
	El Páramo	91,5	4,3	4,3
	Esla Campos	98,5	1,5	-
	Sahagún	89,5	10,5	-

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León



Cuando se toman como referencia los diferentes ámbitos territoriales, esta situación puede variar considerablemente. Por diócesis apenas hay diferencias mientras que las comarcas con una menor presencia de la vivienda de alquiler serían La Cabrera (0%), Esla Campos (1,5%) y El Páramo (4,3%).

Tabla 9.3: Régimen de tenencia de la vivienda según sexo

		Propiedad		Alquiler		Cesión	
		Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
PROVINCIA		87,9	82,0	10,9	16,6	1,2	1,4
DIÓCESIS	León	87,8	81,3	12,0	18,8	0,2	-
	Astorga	88,0	83,1	9,2	13,6	2,7	3,2
COMARCA	El Bierzo	89,1	84,1	10,3	15,9	0,5	-
	La Montaña de Luna	94,1	85,7	5,9	14,3	-	-
	La Montaña de Riaño	93,3	80,0	6,7	20,0	-	-
	Tierras de León	84,1	76,4	15,9	23,6	-	-
	Astorga	79,7	73,9	8,5	8,7	11,9	17,4
	La Cabrera	100	100	-	-	-	-
	La Bañeza	92,1	88,9	7,9	11,1	-	-
	El Páramo	90,6	93,3	6,3	-	3,1	6,7
	Esla Campos	100	94,7	-	5,3	-	-
	Sahagún	84,6	100	15,4	-	-	-

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

Tabla 9.4: Régimen de tenencia de la vivienda según grupos de edad

		Propiedad			Alquiler			Cesión		
		18-34	35-64	65 y +	18-34	35-64	65 y +	18-34	35-64	65 y +
PROVINCIA		55,5	87,6	93,3	42,7	11,0	5,9	1,8	1,5	0,8
DÍOCESIS	León	53,9	89,1	92,6	46,1	10,7	7,4	-	0,3	-
	Astorga	58,8	85,2	94,2	35,3	11,5	3,8	5,9	3,3	1,9
COMARCA	El Bierzo	56,5	86,3	95,5	43,5	13,1	4,5	-	0,7	-
	La Montaña de Luna	50,0	93,3	100	50,0	6,7	-	-	-	-
	La Montaña de Riaño	50,0	91,3	100	50,0	8,7	-	-	-	-
	Tierras de León	53,7	86,4	88,5	46,3	13,6	11,5	-	-	-
	Astorga	62,5	76,7	84,6	12,5	9,3	3,8	25,0	14,0	11,5
	La Cabrera	-	100	100	-	100	100	-	-	-
	La Bañeza	66,7	91,1	100	33,3	8,9	-	-	-	-
	El Páramo	50,0	92,1	100	50,0	2,6	-	-	5,3	-
	Esla Campos	100	96,6	100	-	3,4	-	-	-	-
	Sahagún	-	85,7	91,7	-	14,3	8,3	-	-	-

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

9.1.3. Instalaciones e infraestructura

Una vez exploradas las características principales de la vivienda con respecto al régimen de tenencia, se hace necesario abordar aquellas características que se refieran más directamente a las condiciones interiores del piso o casa donde reside la población de la provincia de León. A continuación se presenta una lista detallada de las principales infraestructuras o equipamientos con los cuales se considera que tendrían que estar dotadas la mayoría de los hogares, como por ejemplo ducha, calefacción o agua caliente (*Tabla 9.5*). Con respecto a las infraestructuras básicas, hace falta destacar que casi la totalidad de las viviendas, cuentan con agua corriente, agua caliente, evacuación de aguas o water dentro de casa. Se puede afirmar, pues, que estas infraestructuras están universalizadas. Hay algunas infraestructuras que no parten de la misma situación: son, especialmente, el aire acondicionado, la secadora, el ascensor y el lavavajillas.

El régimen de tenencia no afecta las infraestructuras de las viviendas de la población. En esta tabla se observa cómo la mayoría de las viviendas tienen un



número elevado de las infraestructuras anteriormente mencionadas. Donde se muestran las mayores diferencias es en la disponibilidad de teléfono fijo (un 45,1% en alquiler frente a un 75,3% en propiedad), de lavavajillas (un 28,2% en alquiler frente a un 45,20% en propiedad) y horno (un 82,4 en alquiler frente a un 91,9% en propiedad).

Otro caso en que se muestra una situación de desigualdad estructural es la disponibilidad de ascensor. El 48,6% de las viviendas de alquiler donde vive la población tiene ascensor, en comparación con el 31,2% de las viviendas de propiedad.

Tabla 9.5: Equipamientos de la vivienda según régimen de tenencia

¿De qué equipamientos dispone la vivienda? (respuestas múltiples)		Total muestra		Régimen de tenencia					
				Propia		Alquilada		Cesión	
Código	Categorías	Frecuencias	% s/ muestra	Frecuencias	% s/ muestra	Frecuencias	% s/ muestra	Frecuencias	% s/ muestra
1	Agua corriente	1,107	99.37	953	99.48	142	100.00	14	100.00
2	Agua caliente	1,104	99.10	948	98.96	140	98.59	14	100.00
3	Evacuación de aguas residuales	1,101	98.83	945	98.64	142	100.00	14	100.00
4	Water con agua corriente	1,101	98.83	946	98.75	141	99.30	14	100.00
5	Baño con ducha/bañera	1,105	99.19	949	99.06	142	100.00	14	100.00
6	Frigorífico	1,101	98.83	947	98.85	140	98.59	14	100.00
7	Lavadora	1,083	97.22	937	97.81	135	95.07	11	78.57
8	Secadora	125	11.22	116	12.11	9	6.34	0	0.00
9	Lavavajillas	475	42.64	433	45.20	40	28.17	2	14.29
10	Horno	1,007	90.39	880	91.86	117	82.39	10	71.43
11	Cocina	1,013	90.93	871	90.92	130	91.55	12	85.71
12	Microondas	931	83.57	805	84.03	119	83.80	7	50.00
13	Calefacción	1,050	94.25	914	95.41	125	88.03	11	78.57
14	Aire acondicionado	58	5.21	52	5.43	6	4.23	0	0.00
15	Televisor	1,092	98.03	940	98.12	138	97.18	14	100.00
16	Ordenador	591	53.05	506	52.82	79	55.63	6	42.86
17	Conexión a Internet	447	40.13	389	40.61	56	39.44	2	14.29
18	Teléfono fijo	791	71.01	721	75.26	64	45.07	6	42.86
19	Teléfono móvil	870	78.10	734	76.62	126	88.73	10	71.43
20	Ascensor	369	33.12	299	31.21	69	48.59	1	7.14
TOTAL		16,521	(1114)	14285	(958)	2060	(142)	176	(14)

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

9.1.4. Condiciones de la vivienda

Cuando se pregunta a la población sobre cuáles son los principales inconvenientes de su vivienda, la mayoría de las personas señalan, en primer lugar, que la vivienda en que residen no tiene ningún tipo de inconveniente (*Tabla 9.6*). Esta situación se da en el 90,2% de las personas. Entre aquellas personas que sí señalan algún inconveniente, los principales son humedades (6,5%) y la presencia de grietas acusadas (5,1%). Estos porcentajes son algo mayores en el grupo de personas de 65 y más años (8,9% y 6,1% respectivamente) (*Tabla 9.7*).

Tabla 9.6: Inconvenientes de la vivienda

		Ningún inconveniente	Escasez de luz natural	Insalubridad (malos olores, suciedad)	Humedades (filtraciones)	Grietas acusadas	Tamaño reducido, hacinamiento	Escasez de ventilación
PROVINCIA		90,2	1,1	1,0	6,5	5,1	1,1	0,3
DIÓCESIS	León	89,8	1,3	0,9	6,0	4,8	1,0	-
	Astorga	90,8	0,7	1,1	7,2	5,6	1,1	0,7
COMARCA	El Bierzo	92,1	-	1,0	5,8	4,1	0,7	0,3
	La Montaña de Luna	96,9	1,5	-	-	-	1,5	-
	La Montaña de Riaño	100	-	-	-	-	-	-
	Tierras de León	90,0	1,9	1,2	5,4	4,4	1,4	-
	Astorga	80,5	3,7	2,4	17,1	15,8	2,4	2,4
	La Cabrera	92,9	-	-	7,1	-	-	-
	La Bañeza	98,2	-	-	-	-	1,8	-
	El Páramo	87,2	-	-	12,8	6,4	-	-
	Esla Campos	77,3	-	1,5	15,1	13,6	-	-
	Sahagún	89,5	-	-	5,3	5,3	-	-

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León



Tabla 9.7: Inconvenientes de la vivienda según grupos de edad

Señale si la vivienda se encuentra en alguna de las siguientes condiciones de habitabilidad (respuestas múltiples)		Total muestra		Grupos de edad					
				18-34		35-64		65 y +	
Código	Categorías	Frecuencias	% s/ muestra	Frecuencias	% s/ muestra	Frecuencias	% s/ muestra	Frecuencias	% s/ muestra
1	Escasez de luz natural	12	1.10	2	1.82	5	0.81	5	1.40
2	Insalubridad (malos olores, suciedad)	11	1.01	1	0.91	9	1.45	1	0.28
3	Humedades (filtraciones en tejados, etc.)	72	6.62	6	5.45	34	5.49	32	8.94
4	Grietas acusadas en paredes, techos, suelo	57	5.24	5	4.55	30	4.85	22	6.15
5	Tamaño reducido, provocando hacinamiento	11	1.01	2	1.82	7	1.13	2	0.56
6	Escasez de ventilación	3	0.28	1	0.91	1	0.16	1	0.28
7	Vivienda en buenas condiciones	979	90.06	100	90.91	567	91.60	312	87.15
TOTAL		1,145	(1087)	117	(110)	653	(619)	375	(358)

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

9.2. Localización residencial

9.2.1. Ubicación de la vivienda

Según la *tabla 9.8*, el 52,8% de la población entrevistada vive en zona urbana (35,1% céntrica y 17,7% periférica) frente a un 47,2% que lo hace en zona rural (33,3% céntrica y 13,9% periférica).

Tabla 9.8: Ubicación de la vivienda

		RURAL			URBANA		
		TOTAL	Rural céntrica	Rural periférica	Urbana céntrica	Urbana periférica	TOTAL
PROVINCIA		47,2	33,3	13,9	35,1	17,7	52,8
DIÓCESIS	León	49,9	35,6	14,2	29,5	20,7	50,1
	Astorga	43,3	29,8	13,5	43,5	13,2	56,7
COMARCA	El Bierzo	29,2	21,3	7,9	61,5	9,3	70,8
	La Montaña de Luna	56,9	50,8	6,2	26,2	16,9	43,1
	La Montaña de Riaño	91,1	77,8	13,3	6,7	2,2	8,9
	Tierras de León	29,8	16,6	13,3	40,8	29,4	70,2
	Astorga	68,3	47,6	20,7	7,3	24,4	31,7
	La Cabrera	100	35,7	64,3	-	-	-
	La Bañeza	60,7	41,1	19,6	17,9	21,4	39,3
	El Páramo	100	59,6	40,4	-	-	-
	Esla Campos	98,5	90,9	7,6	1,5	-	1,5
	Sahagún	100	78,9	21,1	-	-	-

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

La diócesis de Astorga presenta mayor proporción de población urbana que la de León (56,7% frente a 50,1%).

Por comarcas podemos ver como El Bierzo y Tierras de León tienen mayor tasa de población urbana que el resto de las comarcas (70,8% y 70,2% respectivamente).

Por grupos de edad observamos que las personas de 65 y + años viven principalmente en las zonas rurales (60,6%), mientras que las personas más jóvenes (18-34 años) lo hacen principalmente en las zonas urbanas (71,8%) (Tabla 9.9).

Esta misma distribución se observa en las diócesis de León y Astorga. En las comarcas de Sahagún, Esla Campos, El Páramo, La Cabrera, y La Montaña de Riaño las personas mayores de 65 años se encuentran todas ellas (100%) en el entorno rural.



Tabla 9.9: Ubicación de la vivienda según grupos de edad

		RURAL			URBANA		
		18-34	35-64	65 y +	18-34	35-64	65 y +
PROVINCIA		28,2	41,5	60,6	71,8	58,5	39,4
DÍOCESIS	León	27,6	45,3	64,9	72,4	54,7	35,1
	Astorga	29,4	35,7	55,1	70,6	64,3	44,9
COMARCA	El Bierzo	8,7	20,9	44,1	91,3	79,1	55,9
	La Montaña de Luna	50,0	48,9	82,4	50,0	51,1	17,6
	La Montaña de Riaño	100	82,6	100	-	17,4	-
	Tierras de León	19,4	25,1	44,3	80,6	74,9	55,7
	Astorga	62,5	60,5	76,9	37,5	39,5	23,1
	La Cabrera	-	100	100	-	-	-
	La Bañeza	100	55,6	71,4	-	44,4	28,6
	El Páramo	100	100	100	-	-	-
	Esla Campos	100	96,6	100	-	3,4	-
	Sahagún	-	100	100	-	-	-

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

9.2.2. Condiciones del entorno

Respecto a las condiciones del entorno, un 77,0% considera que no tienen ningún inconveniente (*Tabla 9.10*). Los principales problemas/inconvenientes señalados por la población son: entorno ruidoso (8,9%), insuficientemente dotado de medios de transporte (8,7%), insuficientemente dotado de zonas verdes y parques (8,3%) y finalmente contaminado, sucio, maloliente (7,0%).

Por diócesis apenas hay diferencias; pero si nos atenemos a las comarcas podemos observar como La Montaña de Riaño, Astorga, La Cabrera y Esla Campos consideran que están insuficientemente dotados de medios de transporte así como de zonas verdes y parques.

Tabla 9.10: Inconvenientes del entorno donde se halla la vivienda

		Ningún inconveniente	Ruidoso (tráfico, negocios, bares, fábricas colindantes)	Contaminado, sucio, maloliente, ...	Con delincuencia o vandalismo	Con barreras arquitectónicas	Insuficientemente dotado de medios de transporte	Insuficientemente dotado de zonas verdes, parques
PROVINCIA		77,0	8,9	7,0	3,1	2,6	8,7	8,3
DIÓCESIS	León	76,6	9,7	6,0	3,4	3,0	9,3	9,7
	Astorga	77,6	7,6	8,5	2,7	2,0	7,8	6,0
COMARCA	El Bierzo	79,0	8,0	12,0	3,8	2,4	5,5	2,7
	La Montaña de Luna	89,2	7,7	9,2	-	-	3,1	38,5
	La Montaña de Riaño	62,2	4,4	4,4	-	15,6	31,1	26,7
	Tierras de León	74,4	12,6	6,8	5,1	3,0	6,8	4,0
	Astorga	67,1	13,4	3,7	1,2	-	14,6	15,8
	La Cabrera	57,1	-	-	-	7,1	28,6	14,3
	La Bañeza	89,3	-	-	-	1,8	5,4	7,1
	El Páramo	97,9	2,1	-	-	-	6,4	2,1
	Esla Campos	69,7	4,5	3,0	1,5	-	21,2	15,4
	Sahagún	94,7	-	5,3	-	-	-	-

Fuente: Encuesta sobre pobreza y exclusión social en León

9.3. Síntesis

Más de la mitad de la población, el 52,2%, vive en un tipo de vivienda que podríamos denominar piso o apartamento, mientras que el 47,8% restante lo hace en viviendas unifamiliares. El régimen de tenencia de la vivienda más frecuente entre la población es el de propiedad, con un 86,0% de los casos. Las otras opciones son más minoritarias: representan, en el caso de alquiler, el 12,7% y, en el caso de cesión, el 1,3%. Las condiciones de la vivienda suelen ser buenas. El 90,2% de la población destaca que no tiene ningún tipo de inconveniente. Casi la totalidad de estas viviendas dispone de las infraestructuras básicas. Aún así, sólo el 33,12% de las viviendas dispone de ascensor. La evaluación de las condiciones del entorno donde se encuentra la vivienda suele ser bastante positiva entre la población. El 77,0% considera que no tiene ningún inconveniente y entre los principales problemas señalados estarían: entorno ruidoso (8,9%), insuficientemente dotado de medios de transporte (8,7%), insuficientemente dotado de zonas verdes y parques (8,3%) y contaminado, sucio, maloliente (7,0%).